

# HAUFS IMMOBILIEN HAMBURG



Ihr Immobilienmakler  
Andreas Haufs

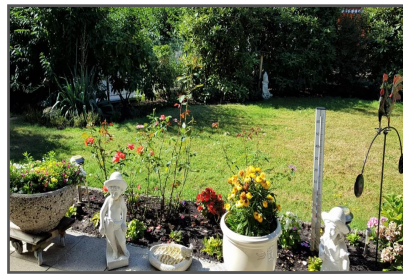
22083 Hamburg - Hamburger Str. 182  
Tel 040 - 36 85 65 65  
Fax 040 - 307 658 97  
www.haufs-immobilien-hamburg.de  
info@haufs-immobilien.de



Unsere Auszeichnungen & Mitgliedschaften

## Leibrentenkauf 3,5 ETW im Erdgeschoß mit Garten u. TG in Bramfeld

Exposé: 201-300034



**KAUFPREIS**

**140.000,00 €**

keine Angaben

**ECKDATEN**

Objektart

Eigentumswohnung

Baujahr

1969



**SONSTIGES**

Leibrentenverkauf auf Basis einer 96 monatigen Berechnungsgrundlage. Zustand Gepflegt.

Preissteigerungsrate innerhalb der nächsten 5 Jahre bis zu 30 % möglich durch U-Bahn Anschluss und Sanierung bzw. Renovierung der ETW.

### Kurzbeschreibung

Die Wohnung befindet sich vom Eingangsbereich aus im Hochparterre Mitte, sie geht dann dennoch ebenerdig in den Garten über. Sie verfügt über einen einladenden Eingangsbereich von dem Sie den Flurbereich mit Küche, Gäste WC, Wannenbad und Schlaf- Arbeits- sowie Gästezimmer erreichen. Rechtseitig öffnet sich der ca. 35m<sup>2</sup> große Wohn- und Eßbereich. Von dort gelangen Sie auf die Terrasse und den gepflegten Garten. Die Küche ist aus den frühen 80er Jahren und besteht aus dunklen Holzapplikationen, die E-Geräte wurden im Laufe der Jahre regelmäßig ausgetauscht. Das Wannenbad sowie das Gäste- WC wurde Ende der 90er Jahre umgebaut und modernisiert. Zu der Wohnung gehören ein Kellerraum mit Licht und Strom der trocken ist, sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand.

**ENERGIEAUSWEIS**

keine Angaben